

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-22  
 e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 219283

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАМЕНСКОЕ, УЛИЦА МИХАЛЕВИЧА, 49

**Сдается склад**  
**3 105 000 рублей**

Сдается отличное Склад класса А. Склад новый. Все по нормам и СНИПам. Преимущества охраняемая территория, с контрольно-пропускным пунктом и системами видеонаблюдения. Имеется парковка на территории. Городские централизованные коммуникации. Прямой представитель собственника.

Тип сделки	Аренда	Ворота	На пандусе
Тип недвижимости	Коммерческая	Кран-балка	1 шт.
Подтип	склад	Грузоподъемность	5 т.
Метро	Ипподром	Форма собственности	в собственности
Путь до метро	Пешком	Площадь участка	1290 сот.
Время до метро	5 мин.	Температурный режим на складе	18
Этаж	1	Тип договора	Прямая аренда
Этажей	1	Тип здания	Нежилое
Высота потолков	11 м.	Период оплаты	месяц
Общая площадь	2700 м <sup>2</sup>	Форма налогообложения	НДС включен
Предоплата	1 месяц	Эксплуатационные расходы	Да
Залог	100 %	Коммунальные платежи	Нет
Срок аренды	длительный срок	Возможность подъезда фуры	Да
Состояние	Типовой ремонт	Электрическая мощность	150 кВт
Расположение парковки	На территории	Юридический адрес	Да
Назначение парковки	Для грузового транспорта	Количество мокрых точек	2
Назначение склада	Фармацевтический склад	Отопление	Центральное
Год постройки	2024 г.	Вентиляция	Естественная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Количество мест	10 шт.	Пожаротушение	Сигнализация
Бесплатная парковка	Да	Буфет	Да
Класс здания	А	Центральная рецепция	Да
Минимальный срок аренды	11	Офисные помещения	Да
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-04-24 15:12:56



